



人 + 技術 + 信賴

HUMAN & SKILL & TRUST

ごあいさつ

「技術と信頼のサービス会社を目指し、お客さまの立場に立って、最高の仕事をする」

人と人を近づけるのは、「愛」という気持ちです。相手を心から思い、相手の気持ちになって考え、よりよい方向に行動する。そのことが、相手との距離を縮め、信頼関係を築いていくと考えています。

近年、高度情報化社会の進展とともに、ビルの仕様も複雑化してきました。ビルに携わる皆さまに満足していただくため、状況などを伺いながら基本的な作業を確実に行之、多種多様なご要望にもきめ細かくお応えする。三愛ビル管理は、三つの愛の「三愛精神」を胸に、毎日の業務に励み、ビル管理という業務を通して、すべてのお客さまと信頼を築いてまいります。

最近ではビル建築に使用される建材、設備機器も多種多様になり、質の高いビル管理を行うために、新しい技術の導入は不可欠。環境問題がクローズアップされている今、環境保全にも努め、地域の発展に貢献することが使命となっています。

技術の証である資格を自信に、皆さまから信頼される企業を目指してまいります。

代表取締役 相田 克之

人のちから

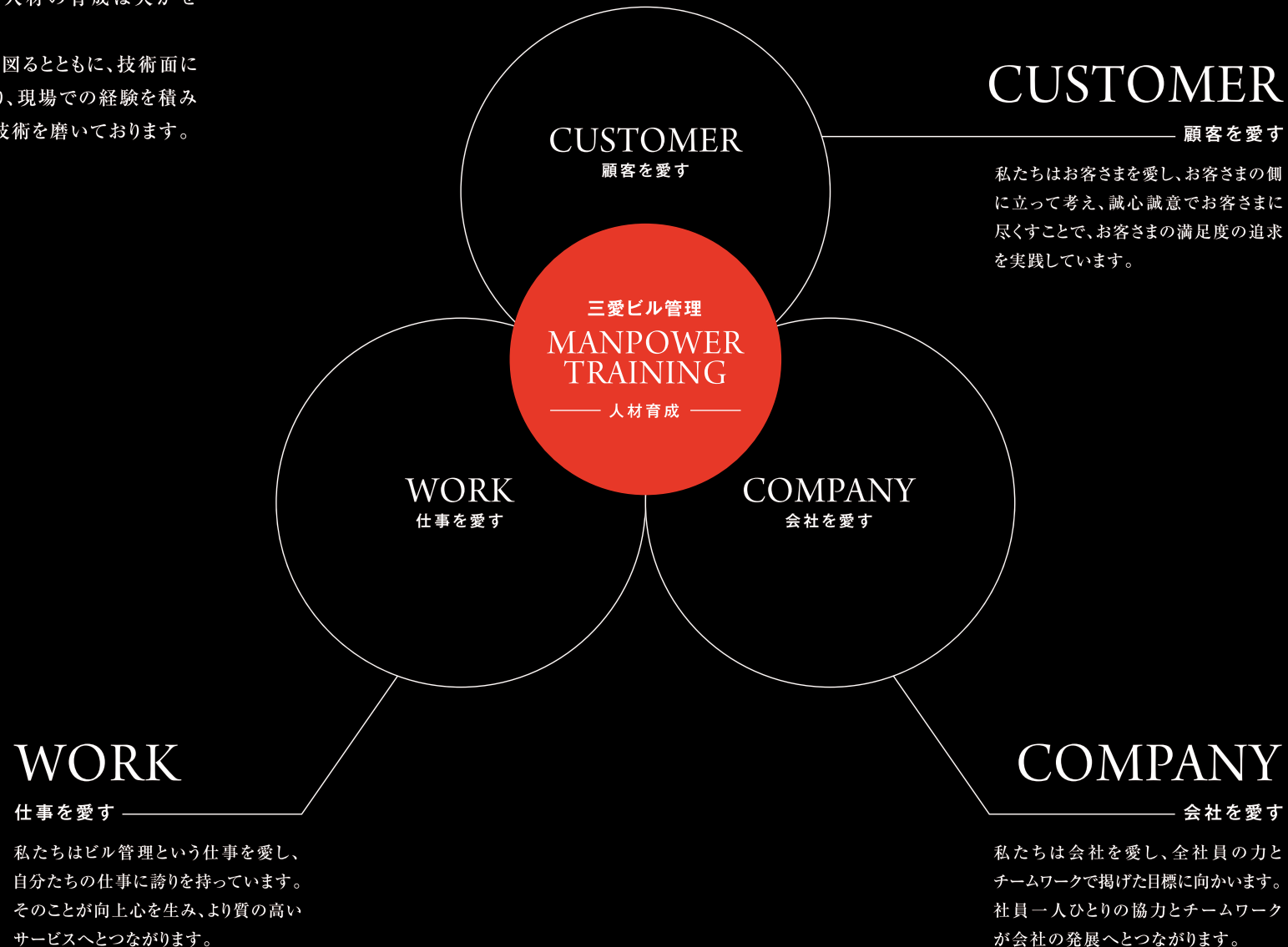


HUMAN POWER

三愛ビル管理は、人にとって大切な三つの愛の「三愛精神」を基本理念に、よりよいサービスを提供できる人を育てることに力を注いでおります。お客さまの声を聞き、お客さまに最適なサービスを提供するのは全て人のちからです。私たちは、お客さまの満足度の追求、仕事に誇りを持つこと、チームワークを胸に日々最適なサービスをご提供いたします。

三愛精神を遂行し、お客さまの満足度を高めていく三愛ビル管理にとって、その最前線で業務を行う人材の育成は欠かせないテーマです。

人間性の向上を図るとともに、技術面に関してはOJTにより、現場での経験を積み重ねながら個々に技術を磨いております。



技術のちから

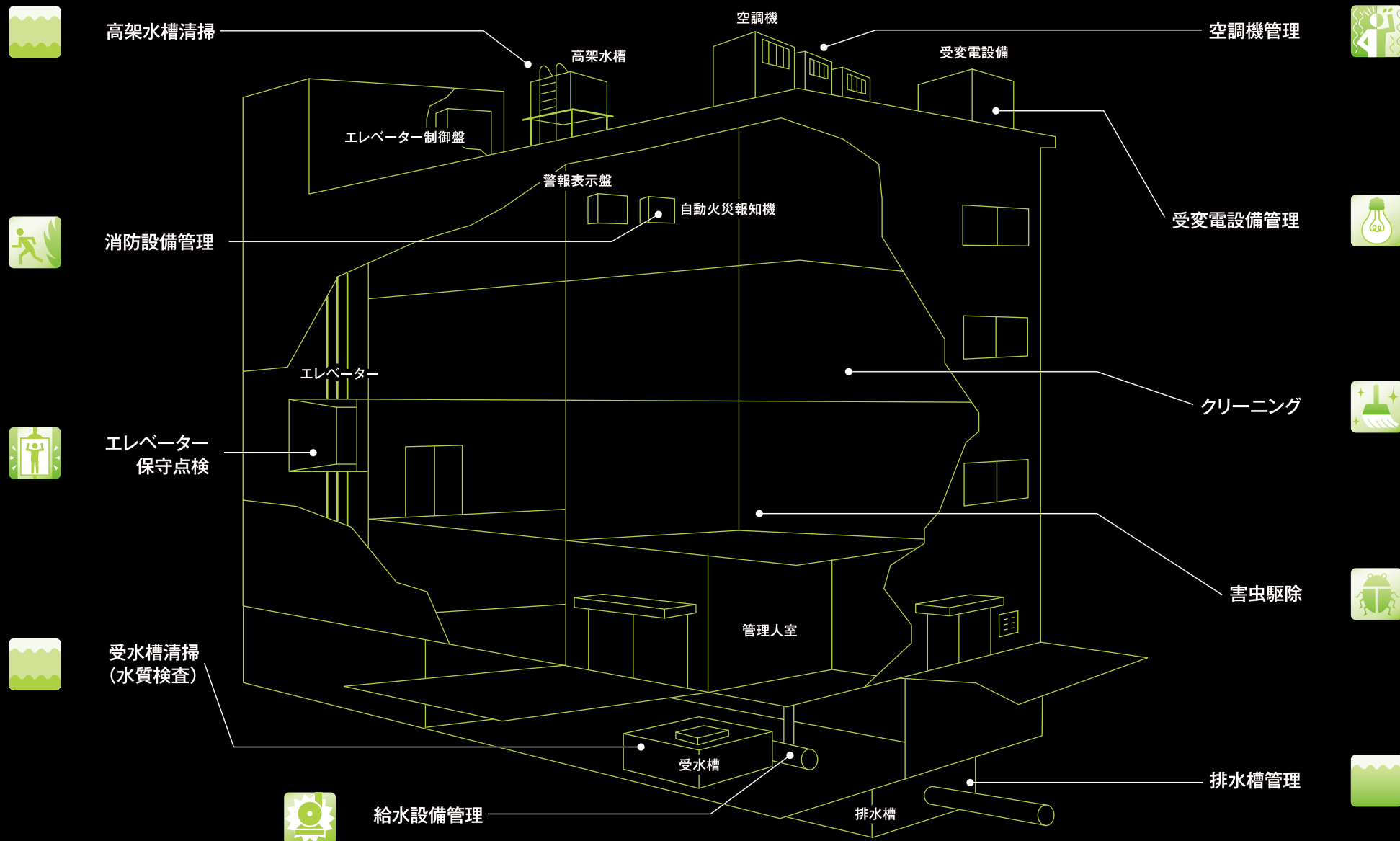
SKILL POWER

私たちは、ただ「きれいにする、機能を維持する」だけでなく、いかに心地よい空間環境を創造するかをスローガンに、常に新しい技術を導入しております。そして、環境保全にも細心の注意を払い、地域の発展に貢献してまいります。私たちが持っている技術のちからを最大限に活かして、お客さまにプラスαの価値を提供してまいります。



ビル管理全体イメージ図

THE WHOLE BUILDING MANAGEMENT IMAGE FIGURE



技術のちから

SKILL POWER



建築物環境衛生業務

HEALTH

私たちは環境保全の観点から、常に衛生面に配慮しております。三愛ビル管理の確かなノウハウを集結させて、快適でクリーンな環境を創造いたします。

- ・ 飲料水用貯水槽清掃
- ・ 給排水管洗浄清掃
- ・ 空気環境測定
- ・ 浄化槽保守点検
- ・ 害虫ねずみ駆除
- ・ 建築物環境衛生管理技術者選任



設備管理業務

EQUIPMENT

高度情報化社会の進展に伴い、ビルの管理仕様も複雑化しております。私たちは、プロとしての責任を果たすべく、徹底した管理体制で信頼を構築します。

- ・ 電気設備保守管理
- ・ 空調調和設備保守管理
- ・ 消防設備保守管理
- ・ 換気設備保守管理
- ・ 衛生設備保守管理

清掃管理業務

CLEANING

近年、ビル建築に使用される建材なども多種多様になってきています。それらに対応するため、私たちは常に卓越した技術で快適空間をご提供いたします。

- ・ 日常清掃
- ・ コーティング
- ・ 定期清掃
- ・ ガラス、サッシ清掃
- ・ 廃棄物処理
- ・ カーペットクリーニング
- ・ 外壁清掃
- ・ その他クリーニング



医療関連サービスマーク業務

MEDICAL BUSINESS SERVICE

私たちは、高度化、多様化するニーズに応えるべく、院内清掃をはじめとする医療関連サービスの研究・開発を推進し、その向上を図っています。そして、常に良質かつ適切なサービスを安定的に提供できる体制を確保し、医療の発展に努めてまいります。



サービス業務

SERVICE

プロ集団として、誇りを持ってクオリティの高いサービスをご提供いたします。お客さまのあらゆるニーズに対し、プラスαにお応えいたします。

- ・ホテルベトナムメイク
- ・ホテル食器洗浄
- ・テレフォンオペレーター、レセプション
- ・給食
- ・パソコンオペレーター
- ・事務員
- ・消臭抗菌消毒業務



特殊コーティング業務

SPECIAL COATING

私たちは、特殊樹脂とUV照射技術を組み合わせた特殊コーティング業務を行っています。環境にもやさしく、美しい床面を長期間保持します。

・UFHコート



施工前



施工後

UFHコートの特徴

	安全ノンスリップ性 水に濡れても滑りにくい。		優れた防汚性、高い耐薬品性 高密度被膜を形成、あらゆる汚れをシャットアウト。
	鏡面仕上げ&抜群の耐久性 特殊樹脂とUV照射技術が美しさと耐久性を実現。		色あせ防止 塗膜の変色はなく、床材の色あせも防ぎます。
	環境に優しい メンテナンス廃液による環境破壊を防ぎます。		水拭きOK 日常管理はダストコントロールと水拭きだけ。

施工管理業務

CONSTRUCTION

これまでに培った技術と経験を活かし、細部までプロフェッショナルの技を追求しながら、納得の価値をご提供いたします。

・防水工事 ・外壁塗装、補修工事 ・その他改修工事

販売

SALE

ビル管理に関する多種多様な資材・機材を販売しております。多彩な品揃えで快適環境をトータルにコーディネートいたします。

保安警備業務

SECURITY

お客さまの安心・安全をご提供し、頼りになるパートナーであり続けるために、常に信頼できるスタッフを配置して、徹底的にサポートいたします。

- ・各施設常勤警備、巡回警備
- ・駐車場管理



信 頼 の ち か ら



TRUST POWER

お客さまとの信頼関係を築いていくうえで大切なのは「愛」という気持ちです。常にお客さまの事を思い、お客さまの立場に立って考え、行動していく。その信頼の力が、よりよいサービスを提供することと考えています。

三愛ビル管理は、毎日の業務に励み、お客さまとの心がつながる信頼関係を築いてまいります。

三つのちからで、その先へ

これからの社会は、オフィスビルのインテリジェント化、高齢化社会による介護福祉施設の増加など、より質の高いサービスが求められています。私たちは、人と技術と信頼の三つのちからを集結させて、お客さまのニーズにお応えしてまいります。トップワンよりもオンリーワンへ。三愛ビル管理は、これからも進化し続けます。



新潟市中央区堀之内3番地4
TEL 025-250-7610 FAX 025-250-7619
<http://n-sanai.jp>